

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"	по ОКПО	00341244		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7730014425		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	121248, Москва г, Кутузовский пр-кт, д. № 12				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ-СТРОЙ ГРУПП"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7704705112		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	5087746433495		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	291	291	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	383 755	385 785	398 366
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 011 805	5 011 805	5 000 000
	Отложенные налоговые активы	1180	72 909	51 649	10 312
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 454 974	4 628 702	2 120 896
	в том числе:				
	незавершенное строительство		5 454 974	4 628 702	2 120 896
	Итого по разделу I	1100	10 923 734	10 078 232	7 529 574
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	523 491	457 320	61 863
	в том числе:				
	материалы		-	-	14
	расходы на строительство многофункционального жилого комплекса		523 457	457 273	61 831
	Расходы будущих периодов		34	47	18
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	584 447	471 075	276 453
	Дебиторская задолженность	1230	12 272 897	10 997 267	745 318
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		538 613	542 152	222 456
	Расчеты с покупателями и заказчиками		59 186	59 178	74 606

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами по строительству жилого комплекса		11 661 271	10 382 095	401 863
	расчеты по налогам и взносам		13 827	13 842	46 392
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	286 508	286 508	359 508
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	627	547	66
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	13 667 970	12 212 716	1 443 208
	БАЛАНС	1600	24 591 705	22 290 948	8 972 782

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	173 602	173 602	173 602
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(6 907)	(6 907)	(6 743)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	65 774	65 774	65 774
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	8 680	8 680	8 680
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	48 572	12 612	(62 157)
	Итого по разделу III	1300	289 721	253 761	179 155
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	12 777 275	11 817 672	2 594 728
	Отложенные налоговые обязательства	1420	222 123	187 061	83 746
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 999 398	12 004 733	2 678 474
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	5 000 000
	Кредиторская задолженность	1520	307 198	245 459	1 109 342
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		59 480	62 961	937
	расчеты с покупателями и заказчиками		6 179	6 179	5 919
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами жилого комплекса		227 966	165 512	1 102 443
	расчеты по налогам и сборам		13 134	10 788	2
	расчеты с персоналом		439	19	41
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	1 826	5 811
	Прочие обязательства	1550	10 995 387	9 785 169	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия		10 995 387	9 785 169	-
	Итого по разделу V	1500	11 302 585	10 032 454	6 115 153
	БАЛАНС	1700	24 591 705	22 290 948	8 972 782



Руководитель Исаев Петр Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"	ИНН	00341244		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7730014425		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	81	1 163
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	81	1 163
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(230)	(283)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(149)	880
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	75 317	116 850
	Проценты к уплате	2330	(6 076)	(6 137)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(19 330)	(8 473)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	49 762	103 120
	Налог на прибыль	2410	(13 803)	(22 277)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(13 803)	(22 277)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	35 959	80 843

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	35 959	80 843
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Исаев Петр Викторович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.